数　量　総　括　表

業　務　名　　旧矢田職員住宅敷地 境界明示及び嘱託登記業務

奈良県ファシリティマネジメント室

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種 別	細 別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備 考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1,331 円	4	0.964	①土地1筆又は建物1個ごとの基準額として取り扱う。 ②調査した土地又は建物の簿冊ごとの筆個数を計上する（例　土地登記簿と閉鎖登記簿を調査する場合は、2筆として計上）。
		イ. 地図類	1,331 円	4	0.964	①土地1筆ごとの基準額として取り扱う。 ②調査した地図類ごとの筆数を計上する（例　法務局備え付けの地図と土地所在図を調査する場合は2 筆として計上）。
		ウ. 図面類	3,014 円	1	2.183	①土地1筆又は建物1個ごとの基準額として取り扱う。 ②調査した図面類ごとの筆個数を計上する（例　地積測量図と土地区画整理の確定図を調査する場合は2筆として計上）。
		エ. 疎明書面	6,215 円	1	4.502	①発注案件1件ごとの基準額として取り扱う。 ②疎明書面の複写、複製を必要とする場合は、「6. 書類の作成等」の「(5)原本の複製」を適用する。
	(2)現地調査 ①事前調査	ア. 事前調査	51,601 円	1	37.380	①10筆毎に1件として計上し、10筆増すごとに1件を加算する。なお、10筆に満たない場合も1件として計上する。 ②分筆予定地の筆数を計上する（隣接地番は含まない）。
	②筆界確認	ア. 立会同行	42,042 円	1	30.450	
		イ. 境界点確認	5,830 円	7	4.223	
		ウ. 引照点確認	22,044 円	1	15.960	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上とする。
		エ. 多角測量	30,305 円	3	21.950	
		オ. 復元測量	19,426 円	7	14.070	復元測量は境界標の測設までを含む作業であるから、境界点測設は計上できない。
		カ. 画地調整	35,772 円	1	25.910	調整のうえ確定した1区画を基準額とし、1区画増すごとに加算額を適用する
		〃	23,793 円	0	17.230	
	③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	11,869 円	2	8.598	各筆界点ごとに作業種別（A・B・C）が異なる場合は、それぞれの筆界点ごとに各ランクを適用する。
		B. 測距・探索	15,961 円	0	11.560	
		C. 特殊作業	20,042 円	0	14.510	
		イ. 公共用地境界 Aランク	25,795 円	0	18.680	
		Bランク	87,450 円	0	63.350	
		Cランク	107,052 円	0	77.550	
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	68,244 円	0	49.430	
		200㎡以下	86,240 円	1	62.470	
		300㎡以下	100,265 円	0	72.630	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備　考
		400㎡以下	111,936 円	0	81.090	
		600㎡以下	131,681 円	0	95.390	
		800㎡以下	148,379 円	0	107.400	
		1,000㎡以下	162,789 円	0	117.900	
		2,000㎡以下	220,231 円	0	159.500	
		3,000㎡以下	264,242 円	0	191.400	
		4,000㎡以下	301,246 円	0	218.200	
		5,000㎡以下	333,971 円	0	241.900	
		5,000㎡超	25,333 円	0	18.350	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	16,115 円	0	11.670	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	18,029 円	0	13.060	
		B. 金属標	10,648 円	0	7.713	
		C. プラスチック杭	7,172 円	0	5.195	
		D. 刻印・鋲	5,214 円	7	3.777	
		ウ. 引照点測量	22,044 円	2	15.960	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上する
3. 申請手続業務	土地 表題	申請手続	30,646 円	0	22.200	
		申請手続	17,809 円	0	12.900	
		所在図	2,772 円	0	2.008	
		所在図	2,772 円	0	2.008	
		地積測量図	12,518 円	0	9.068	
		地積測量図	12,518 円	0	9.068	
	分筆	申請手続	31,955 円	0	23.140	数筆の土地を分筆する場合において、同一の嘱託書で嘱託するときは、2筆目から25%を減額する。ただし、分筆後の土地が3筆以上となる場合の加算額（加算1筆増すごと）は、減額しない。
		申請手続	6,897 円	0	4.996	
		地積測量図	16,808 円	0	12.170	
		地積測量図	4,103 円	0	2.972	
	地積の変更・更正	申請手続	27,742 円	1	20.090	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備　考
		申請手続	14,960 円	0	10.830	
		地積測量図	12,518 円	0	9.068	
		地積測量図	12,518 円	0	9.068	
	合筆	申請手続	15,136 円	0	10.960	
		申請手続	1,672 円	0	1.211	
	地目の変更	申請手続	15,136 円	0	10.960	
		申請手続	1,672 円	0	1.211	
	滅失	申請手続	15,136 円	0	10.960	
		申請手続	1,672 円	0	1.211	
	所有者の更正	申請手続	15,136 円	0	10.960	
		申請手続	1,672 円	0	1.211	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	15,136 円	0	10.960	
		申請手続	1,672 円	0	1.211	
	現地調査費		22,022 円	0	15.950	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		12,518 円	0	9.068	
			17,875 円	0	12.940	
			4,103 円	0	2.972	
5. 日当		土地家屋調査士（半日）	33,627 円	0	24.360	
		土地家屋調査士（1日）	67,265 円	0	48.720	
		補助者（半日）	22,726 円	0	16.460	
		補助者（1日）	45,452 円	0	32.920	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	3,355 円	0	2.430	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	6,798 円	0	4.924	
		地役権に関する書面	6,798 円	0	4.924	
		担保権に関する書面	6,798 円	0	4.924	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	6,798 円	0	4.924	
		筆界確認書等	6,798 円	1	4.924	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種 別	細 別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備 考
		地形図・成果図	6,798 円	0	4.924	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	6,798 円	0	4.924	
		現地への案内図の作成	6,798 円	0	4.924	
		交付手続きを要する書面（換地証明書等）	6,798 円	0	4.924	
	(3)調査報告書		34,045 円	1	24.660	
	(4)現況平面図測量・製図（標準縮尺250分の1）		155,353 円	0	112.500	
	(5)原本の複製（疎明書面の原本還付 ）		1,672 円	0	1.211	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1,815 円	0	1.314	
	(7)登記簿閲覧手数料		1,331 円	0	0.964	
7. 筆界確認書等への署名・押印			42,042 円	0	30.450	①1名とは利害関係人1名をいう。ただし、同居親族が共有の場合は1名とし、それ以外の共有者は各々1名とする。また、押印会等により集団で押印する場合は、半日程度毎に1名計上する。 ②押印を得られた利害関係人のみ計上する。
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成（調査・添付図面を含む）及び提出受領代理	市・町・村 基本額（6筆迄）	138,039 円	2	100.000	※基準価格
		筆数増加算（7筆以上）	6,930 円	0	5.020	
		区画整理組合等 基本額（6筆迄）	138,039 円	0	100.000	
		筆数増加算（7筆以上）	6,930 円	0	5.020	
		府県・政令市等 基本額（6筆迄）	151,690 円	0	109.800	
		筆数増加算（7筆以上）	7,623 円	0	5.522	
		国・公団・鉄道等 基本額（6筆迄）	165,341 円	0	119.700	
		筆数増加算（7筆以上）	8,316 円	0	6.024	
	(2) 立会	A. 立会・確認	11,869 円	9	8.598	
		B. 測距・探索	15,961 円	0	11.560	
		C. 特殊作業	20,042 円	0	14.510	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	95,524 円	0	69.200	
		200㎡以下	120,681 円	0	87.420	
		300㎡以下	140,294 円	0	101.600	
		400㎡以下	156,640 円	0	113.400	
		600㎡以下	184,305 円	1	133.500	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備　考
		800㎡以下	207,647 円	0	150.400	
		1,000㎡以下	227,777 円	0	165.000	
		2,000㎡以下	308,231 円	0	223.200	
		3,000㎡以下	369,831 円	0	267.900	
		4,000㎡以下	421,740 円	0	305.500	
		5,000㎡以下	467,434 円	0	338.600	
		5,000㎡超	35,398 円	0	25.640	
	②追加測量		22,044 円	0	15.960	
	③横断測量	国有地･河川(両側)･国道･公団･鉄道等 幅員　5m迄	13,420 円	0	9.721	
		国有地･河川(両側)･国道･公団･鉄道等 幅員　5m～10m迄	15,576 円	0	11.280	
		河川（片側）･県道･県有地 幅員　5m迄	10,362 円	0	7.506	
		河川（片側）･県道･県有地 幅員　5m～10m迄	11,781 円	0	8.534	
		里道･水路 幅員　5m迄	6,875 円	2	4.980	
		里道･水路 幅員　5m～10m迄	7,942 円	0	5.753	
		市･町･村所有地及び管理道路等 幅員　5m迄	8,283 円	0	6.000	
		市･町･村所有地及び管理道路等 幅員　5m～10m迄	9,515 円	2	6.892	
		各所管事務所等 幅員　10m以上10m増加算	1,705 円	0	1.235	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査（公簿類）	1,331 円	0	0.964	1. 調査業務(1).資料調査により調査等を行ったものに追加して調査等を行ったものを計上する。
		イ. 地図の閲覧謄写（地図類）	1,331 円	0	0.964	
		ウ. 図面の閲覧謄写（図面類）	3,014 円	0	2.183	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写 （疎明書面）	6,215 円	0	4.502	
		オ. 現地調査	95,326 円	0	69.050	
		カ. 地図の解析	3,432 円	0	2.486	
		キ. 登記内容の解析	3,432 円	0	2.486	
		ク. 住民票調査	42,042 円	0	30.450	1箇所当たりとは、区･市町村役場1官公署当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	42,042 円	0	30.450	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備　考
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	206,052 円	0	149.200	
		イ. 説明会資料作成	137,368 円	0	99.510	
		ウ. 事前説明会	95,326 円	0	69.050	
		エ. 現地立会	9,526 円	0	6.900	
		オ. 中間説明会	95,326 円	0	69.050	
		カ. 事後説明会	95,326 円	0	69.050	
		キ. 承諾書作成	6,798 円	0	4.924	
		〃	1,672 円	0	1.211	
		ク. 承諾書徴収	42,042 円	0	30.450	
	(3)申請手続	申請手続（所在図添付）	27,742 円	0	20.090	
		申出手続	14,960 円	0	10.830	
		申出手続（図面なし）	15,136 円	0	10.960	
		申出手続	1,672 円	0	1.211	
		申出手続（測量図添付）	27,742 円	0	20.090	
		申出手続	14,960 円	0	10.830	
		申出手続（地積図等編集）	2,772 円	0	2.008	
		申出手続	2,772 円	0	2.008	
		土地所在図（そのまま転写）	2,772 円	0	2.008	
		現地調査費（測量が伴わないとき）	22,022 円	0	15.950	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	6,798 円	0	4.924	
		文案を要する書面	6,798 円	0	4.924	
		定型図書	3,355 円	0	2.430	
		調査書	6,798 円	0	4.924	
		謄・抄本交付手続	1,815 円	0	1.314	
		原本の複製	1,672 円	0	1.211	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士（半日）	33,627 円	0	24.360	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　　量　　総　　括　　表

工 種	種　別	細　別	単価（税込）	数 量	基準単価率（%）	備　考
		土地家屋調査士（1日）	67,265 円	0	48.720	
		補助者（半日）	22,726 円	0	16.460	
		補助者（1日）	45,452 円	0	32.920	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　量　総　括　表

工種	種別	細別	単位	歩掛 土地家屋調査士（人）	歩掛 補助者A（人）	歩掛 補助者B（人）	加減率	人件費 土地家屋調査士 54,600 円	人件費 補助者A 36,900 円	人件費 補助者B 34,600 円	人件費 計	諸経費 40%	単価（税抜き）	消費税	単価（税込）	数量	金額（税込）	基準単価率（%）	備考
1. 調査業務	(1)資料調査	ア. 公簿類	1筆個	0.016				870	0	0	870	340	1,210 円	121	1,331 円	4	5,324 円	0.964	①土地1筆又は建物1個ごとの基準額として取り扱う。 ②調査した土地又は建物の簿冊ごとの筆個数を計上する（例　土地登記簿と閉鎖登記簿を調査する場合は、2筆として計上）。
		イ. 地図類	1筆	0.016				870	0	0	870	340	1,210 円	121	1,331 円	4	5,324 円	0.964	①土地1筆ごとの基準額として取り扱う。 ②調査した地図類ごとの筆数を計上する（例　法務局備え付けの地図と土地所在図を調査する場合は2 筆として計上）。
		ウ. 図面類	1筆個	0.036				1,960	0	0	1,960	780	2,740 円	274	3,014 円	1	3,014 円	2.183	①土地1筆又は建物1個ごとの基準額として取り扱う。 ②調査した図面類ごとの筆個数を計上する（例　地積測量図と土地区画整理の確定図を調査する場合は2筆として計上）。
		エ. 疎明書面	1件	0.074				4,040	0	0	4,040	1,610	5,650 円	565	6,215 円	1	6,215 円	4.502	①発注案件1件ごとの基準額として取り扱う。 ②疎明書面の複写、複製を必要とする場合は、「6. 書類の作成等」の「(5)原本の複製」を適用する。
	(2)現地調査 ①事前調査	ア. 事前調査	1件	0.284	0.284	0.218		15,500	10,470	7,540	33,510	13,400	46,910 円	4,691	51,601 円	1	51,601 円	37.380	①10筆毎に1件として計上し、10筆増すごとに1件を加算する。なお、10筆に満たない場合も1件として計上する。 ②分筆予定地の筆数を計上する（隣接地番は含まない）。
	②筆界確認	ア. 立会同行	1回	0.500			1.00	27,300	0	0	27,300	10,920	38,220 円	3,822	42,042 円	1	42,042 円	30.450	
		イ. 境界点確認	1点	0.034	0.034	0.020	1.00	1,850	1,250	690	3,790	1,510	5,300 円	530	5,830 円	7	40,810 円	4.223	
		ウ. 引照点確認	1筆ごと	0.128	0.128	0.076	1.00	6,980	4,720	2,620	14,320	5,720	20,040 円	2,004	22,044 円	1	22,044 円	15.960	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上とする。
		エ. 多角測量	1点	0.168	0.168	0.125	1.00	9,170	6,190	4,320	19,680	7,870	27,550 円	2,755	30,305 円	3	90,915 円	21.950	
		オ. 復元測量	1点	0.117	0.117	0.056	1.00	6,380	4,310	1,930	12,620	5,040	17,660 円	1,766	19,426 円	7	135,982 円	14.070	復元測量は境界標の測設までを含む作業であるから、境界点測設は計上できない。
		カ. 画地調整	1区画	0.254	0.254		1.00	13,860	9,370	0	23,230	9,290	32,520 円	3,252	35,772 円	1	35,772 円	25.910	調整のうえ確定した1区画を基準額とし、1区画増すごとに加算額を適用する
		〃	加算 1区画ごとに	0.169	0.169		1.00	9,220	6,230	0	15,450	6,180	21,630 円	2,163	23,793 円	0	0 円	17.230	
	③立会	ア. 民有地境界 A. 立会・確認	1点	0.069	0.069	0.041	1.00	3,760	2,540	1,410	7,710	3,080	10,790 円	1,079	11,869 円	2	23,738 円	8.598	各筆界点ごとに作業種別（A・B・C）が異なる場合は、それぞれの筆界点ごとに各ランクを適用する。
		B. 測距・探索	1点	0.090	0.090	0.062	1.00	4,910	3,320	2,140	10,370	4,140	14,510 円	1,451	15,961 円	0	0 円	11.560	
		C. 特殊作業	1点	0.111	0.111	0.083	1.00	6,060	4,090	2,870	13,020	5,200	18,220 円	1,822	20,042 円	0	0 円	14.510	
		イ. 公共用地境界 Aランク	1点	0.148	0.148	0.093	1.00	8,080	5,460	3,210	16,750	6,700	23,450 円	2,345	25,795 円	0	0 円	18.680	
		Bランク	1点	0.521	0.521	0.264	1.00	28,440	19,220	9,130	56,790	22,710	79,500 円	7,950	87,450 円	0	0 円	63.350	
		Cランク	1点	0.636	0.636	0.328	1.00	34,720	23,460	11,340	69,520	27,800	97,320 円	9,732	107,052 円	0	0 円	77.550	
2. 測量業務	(1)面積測量 土地	地積 100㎡以下	1件	0.418	0.418	0.176	1.00	22,820	15,420	6,080	44,320	17,720	62,040 円	6,204	68,244 円	0	0 円	49.430	
		200㎡以下	1件	0.518	0.518	0.249	1.00	28,280	19,110	8,610	56,000	22,400	78,400 円	7,840	86,240 円	1	86,240 円	62.470	
		300㎡以下	1件	0.596	0.596	0.306	1.00	32,540	21,990	10,580	65,110	26,040	91,150 円	9,115	100,265 円	0	0 円	72.630	
		400㎡以下	1件	0.661	0.661	0.353	1.00	36,090	24,390	12,210	72,690	29,070	101,760 円	10,176	111,936 円	0	0 円	81.090	
		600㎡以下	1件	0.771	0.771	0.433	1.00	42,090	28,440	14,980	85,510	34,200	119,710 円	11,971	131,681 円	0	0 円	95.390	
		800㎡以下	1件	0.864	0.864	0.500	1.00	47,170	31,880	17,300	96,350	38,540	134,890 円	13,489	148,379 円	0	0 円	107.400	
		1,000㎡以下	1件	0.944	0.944	0.559	1.00	51,540	34,830	19,340	105,710	42,280	147,990 円	14,799	162,789 円	0	0 円	117.900	
		2,000㎡以下	1件	1.264	1.264	0.791	1.00	69,010	46,640	27,360	143,010	57,200	200,210 円	20,021	220,231 円	0	0 円	159.500	
		3,000㎡以下	1件	1.509	1.509	0.969	1.00	82,390	55,680	33,520	171,590	68,630	240,220 円	24,022	264,242 円	0	0 円	191.400	
		4,000㎡以下	1件	1.715	1.715	1.119	1.00	93,630	63,280	38,710	195,620	78,240	273,860 円	27,386	301,246 円	0	0 円	218.200	
		5,000㎡以下	1件	1.897	1.897	1.252	1.00	103,570	69,990	43,310	216,870	86,740	303,610 円	30,361	333,971 円	0	0 円	241.900	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0.141	0.141	0.103	1.00	7,690	5,200	3,560	16,450	6,580	23,030 円	2,303	25,333 円	0	0 円	18.350	
	(2)境界標設置	ア. 境界点測設	1点	0.095	0.095	0.052	1.00	5,180	3,500	1,790	10,470	4,180	14,650 円	1,465	16,115 円	0	0 円	11.670	
		イ. 境界標埋設 A. コンクリート杭	1点	0.093	0.093	0.093	1.00	5,070	3,430	3,210	11,710	4,680	16,390 円	1,639	18,029 円	0	0 円	13.060	
		B. 金属標	1点	0.055	0.055	0.055	1.00	3,000	2,020	1,900	6,920	2,760	9,680 円	968	10,648 円	0	0 円	7.713	
		C. プラスチック杭	1点	0.037	0.037	0.037	1.00	2,020	1,360	1,280	4,660	1,860	6,520 円	652	7,172 円	0	0 円	5.195	
		D. 刻印・鋲	1点	0.027	0.027	0.027	1.00	1,470	990	930	3,390	1,350	4,740 円	474	5,214 円	7	36,498 円	3.777	
		ウ. 引照点測量	1点	0.128	0.128	0.076	1.00	6,980	4,720	2,620	14,320	5,720	20,040 円	2,004	22,044 円	2	44,088 円	15.960	複数の境界点に対して、同一恒久的地物等を引照点とする場合は、1点を計上する
3. 申請手続業務	土地 表題	申請手続	1筆	0.224	0.208			12,230	7,670	0	19,900	7,960	27,860 円	2,786	30,646 円	0	0 円	22.200	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.162	0.074			8,840	2,730	0	11,570	4,620	16,190 円	1,619	17,809 円	0	0 円	12.900	
		所在図	1筆		0.049			0	1,800	0	1,800	720	2,520 円	252	2,772 円	0	0 円	2.008	
		所在図	加算 1筆増すごとに		0.049			0	1,800	0	1,800	720	2,520 円	252	2,772 円	0	0 円	2.008	
		地積測量図	1筆	0.149				8,130	0	0	8,130	3,250	11,380 円	1,138	12,518 円	0	0 円	9.068	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0.149				8,130	0	0	8,130	3,250	11,380 円	1,138	12,518 円	0	0 円	9.068	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　量　総　括　表

工種	種別	細別	単位	歩掛 土地家屋調査士（人）	歩掛 補助者A（人）	歩掛 補助者B（人）	加減率	人件費 土地家屋調査士 54,600 円	人件費 補助者A 36,900 円	人件費 補助者B 34,600 円	人件費 計	諸経費 40%	単価（税抜き）	消費税	単価（税込）	数量	金額（税込）	基準単価率（%）	備考
	分筆	申請手続	分筆後の土地2筆まで	0.274	0.157			14,960	5,790	0	20,750	8,300	29,050 円	2,905	31,955 円	0	0 円	23.140	数筆の土地を分筆する場合において、同一の嘱託書で嘱託するときは、2筆目から25%を減額する。ただし、分筆後の土地が3筆以上となる場合の加算額（加算1筆増すごと）は、減額しない。
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.074	0.012			4,040	440	0	4,480	1,790	6,270 円	627	6,897 円	0	0 円	4.996	
		地積測量図	分筆後の土地2筆まで	0.200				10,920	0	0	10,920	4,360	15,280 円	1,528	16,808 円	0	0 円	12.170	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0.049				2,670	0	0	2,670	1,060	3,730 円	373	4,103 円	0	0 円	2.972	
	地積の変更・更正	申請手続	1筆	0.224	0.157			12,230	5,790	0	18,020	7,200	25,220 円	2,522	27,742 円	1	27,742 円	20.090	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.162	0.024			8,840	880	0	9,720	3,880	13,600 円	1,360	14,960 円	0	0 円	10.830	
		地積測量図	1筆	0.149				8,130	0	0	8,130	3,250	11,380 円	1,138	12,518 円	0	0 円	9.068	
		地積測量図	加算 1筆増すごとに	0.149				8,130	0	0	8,130	3,250	11,380 円	1,138	12,518 円	0	0 円	9.068	
	合筆	申請手続	合筆前の土地2筆まで	0.074	0.157			4,040	5,790	0	9,830	3,930	13,760 円	1,376	15,136 円	0	0 円	10.960	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.012	0.012			650	440	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	地目の変更	申請手続	1筆	0.074	0.157			4,040	5,790	0	9,830	3,930	13,760 円	1,376	15,136 円	0	0 円	10.960	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.012	0.012			650	440	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	滅失	申請手続	1筆	0.074	0.157			4,040	5,790	0	9,830	3,930	13,760 円	1,376	15,136 円	0	0 円	10.960	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.012	0.012			650	440	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	所有者の更正	申請手続	1筆	0.074	0.157			4,040	5,790	0	9,830	3,930	13,760 円	1,376	15,136 円	0	0 円	10.960	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.012	0.012			650	440	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	所有者の表示変更・更正	申請手続	1筆	0.074	0.157			4,040	5,790	0	9,830	3,930	13,760 円	1,376	15,136 円	0	0 円	10.960	
		申請手続	加算 1筆増すごとに	0.012	0.012			650	440	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	現地調査費		1件	0.212	0.074			11,570	2,730	0	14,300	5,720	20,020 円	2,002	22,022 円	0	0 円	15.950	
4. 地役権図面の作成	地役権図面の作成		1筆	0.149	0.000			8,130	0	0	8,130	3,250	11,380 円	1,138	12,518 円	0	0 円	9.068	
			加算　1筆 （面積調整/意向確認）	0.127	0.127			6,930	4,680	0	11,610	4,640	16,250 円	1,625	17,875 円	0	0 円	12.940	
			加算 1筆 （図面作成2枚目以降）	0.049	0.000			2,670	0	0	2,670	1,060	3,730 円	373	4,103 円	0	0 円	2.972	
5. 日当		土地家屋調査士（半日）	1回	0.400				21,840	0	0	21,840	8,730	30,570 円	3,057	33,627 円	0	0 円	24.360	
		土地家屋調査士（1日）	1日	0.800				43,680	0	0	43,680	17,470	61,150 円	6,115	67,265 円	0	0 円	48.720	
		補助者（半日）	1回		0.400			0	14,760	0	14,760	5,900	20,660 円	2,066	22,726 円	0	0 円	16.460	
		補助者（1日）	1日		0.800			0	29,520	0	29,520	11,800	41,320 円	4,132	45,452 円	0	0 円	32.920	
6. 書類の作成等	(1)文案を要しないもの	所有者の証明、不在証明等	1通	0.040				2,180	0	0	2,180	870	3,050 円	305	3,355 円	0	0 円	2.430	
	(2)文案を要するもの	上申書、承諾書、理由書等	1通	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		地役権に関する書面	1通	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		担保権に関する書面	1通	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		被買収者及び隣接者の相続関係説明図	1通	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		筆界確認書等	1筆	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	1	6,798 円	4.924	
		地形図・成果図	1筆	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		区分建物規約を証する書面の添付図面	1筆	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		現地への案内図の作成	1筆	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		交付手続きを要する書面 （換地証明書等）	1筆	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
	(3)調査報告書		1通	0.405				22,110	0	0	22,110	8,840	30,950 円	3,095	34,045 円	1	34,045 円	24.660	
	(4)現況平面図測量・製図 （標準縮尺250分の1）		A3版1枚当たり	0.800	0.800	0.800		43,680	29,520	27,680	100,880	40,350	141,230 円	14,123	155,353 円	0	0 円	112.500	
	(5)原本の複製 （疎明書面の原本還付 ）		1通	0.004	0.024			210	880	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	(6)謄抄本交付手続及び受領		1通		0.032			0	1,180	0	1,180	470	1,650 円	165	1,815 円	0	0 円	1.314	
	(7)登記簿閲覧手数料		1筆（個）	0.016				870	0	0	870	340	1,210 円	121	1,331 円	0	0 円	0.964	
7. 筆界確認書等への署名・押印			1名	0.500				27,300	0	0	27,300	10,920	38,220 円	3,822	42,042 円	0	0 円	30.450	①1名とは利害関係人1名をいう。ただし、同居親族が共有の場合は1名とし、それ以外の共有者は各々1名とする。また、押印会等により集団で押印する場合は、半日程度毎に1名計上する。 ②押印を得られた利害関係人のみ計上する。
8. 境界明示申請及び手続代行	(1)申請書の作成（調査・添付図面を含む）及び提出受領代理	市・町・村 基本額（6筆迄）	1件	0.880	0.880	0.264		48,040	32,470	9,130	89,640	35,850	125,490 円	12,549	138,039 円	2	276,078 円	100.000	※基準価格
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0.044	0.044	0.014		2,400	1,620	480	4,500	1,800	6,300 円	630	6,930 円	0	0 円	5.020	
		区画整理組合等 基本額（6筆迄）	1件	0.880	0.880	0.264		48,040	32,470	9,130	89,640	35,850	125,490 円	12,549	138,039 円	0	0 円	100.000	
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0.044	0.044	0.014		2,400	1,620	480	4,500	1,800	6,300 円	630	6,930 円	0	0 円	5.020	
		府県・政令市等 基本額（6筆迄）	1件	0.995	0.996	0.215		54,320	36,750	7,430	98,500	39,400	137,900 円	13,790	151,690 円	0	0 円	109.800	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　量　総　括　表

工種	種別	細別	単位	歩掛 土地家屋調査士（人）	歩掛 補助者A（人）	歩掛 補助者B（人）	加減率	人件費 土地家屋調査士 54,600 円	人件費 補助者A 36,900 円	人件費 補助者B 34,600 円	人件費 計	諸経費 40%	単価（税抜き）	消費税	単価（税込）	数量	金額（税込）	基準単価率（%）	備考
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0.050	0.051	0.010		2,730	1,880	340	4,950	1,980	6,930 円	693	7,623 円	0	0 円	5.522	
		国・公団・鉄道等 基本額（6筆迄）	1件	1.096	1.096	0.205		59,840	40,440	7,090	107,370	42,940	150,310 円	15,031	165,341 円	0	0 円	119.700	
		筆数増加算（7筆以上）	1筆	0.055	0.055	0.011		3,000	2,020	380	5,400	2,160	7,560 円	756	8,316 円	0	0 円	6.024	
	(2) 立会	A. 立会・確認	1点	0.069	0.069	0.041	1.00	3,760	2,540	1,410	7,710	3,080	10,790 円	1,079	11,869 円	9	106,821 円	8.598	
		B. 測距・探索	1点	0.090	0.090	0.062	1.00	4,910	3,320	2,140	10,370	4,140	14,510 円	1,451	15,961 円	0	0 円	11.560	
		C. 特殊作業	1点	0.111	0.111	0.083	1.00	6,060	4,090	2,870	13,020	5,200	18,220 円	1,822	20,042 円	0	0 円	14.510	
	(3)測量費 ①平面測量	地積 100㎡以下	1式	0.585	0.585	0.246		31,940	21,580	8,510	62,030	24,810	86,840 円	8,684	95,524 円	0	0 円	69.200	
		200㎡以下	1式	0.725	0.725	0.348		39,580	26,750	12,040	78,370	31,340	109,710 円	10,971	120,681 円	0	0 円	87.420	
		300㎡以下	1式	0.834	0.834	0.428		45,530	30,770	14,800	91,100	36,440	127,540 円	12,754	140,294 円	0	0 円	101.600	
		400㎡以下	1式	0.925	0.925	0.494		50,500	34,130	17,090	101,720	40,680	142,400 円	14,240	156,640 円	0	0 円	113.400	
		600㎡以下	1式	1.079	1.079	0.606		58,910	39,810	20,960	119,680	47,870	167,550 円	16,755	184,305 円	1	184,305 円	133.500	
		800㎡以下	1式	1.209	1.209	0.700		66,010	44,610	24,220	134,840	53,930	188,770 円	18,877	207,647 円	0	0 円	150.400	
		1,000㎡以下	1式	1.321	1.321	0.782		72,120	48,740	27,050	147,910	59,160	207,070 円	20,707	227,777 円	0	0 円	165.000	
		2,000㎡以下	1式	1.769	1.769	1.107		96,580	65,270	38,300	200,150	80,060	280,210 円	28,021	308,231 円	0	0 円	223.200	
		3,000㎡以下	1式	2.112	2.112	1.356		115,310	77,930	46,910	240,150	96,060	336,210 円	33,621	369,831 円	0	0 円	267.900	
		4,000㎡以下	1式	2.401	2.401	1.566		131,090	88,590	54,180	273,860	109,540	383,400 円	38,340	421,740 円	0	0 円	305.500	
		5,000㎡以下	1式	2.655	2.655	1.752		144,960	97,960	60,610	303,530	121,410	424,940 円	42,494	467,434 円	0	0 円	338.600	
		5,000㎡超	加算 1,000㎡	0.197	0.197	0.144		10,750	7,260	4,980	22,990	9,190	32,180 円	3,218	35,398 円	0	0 円	25.640	
	②追加測量		1点	0.128	0.128	0.076	1.00	6,980	4,720	2,620	14,320	5,720	20,040 円	2,004	22,044 円	0	0 円	15.960	
	③横断測量	国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員　5m迄	1本	0.081	0.083	0.036		4,420	3,060	1,240	8,720	3,480	12,200 円	1,220	13,420 円	0	0 円	9.721	
		国有地・河川(両側)・国道・公団・鉄道等 幅員　5m～10m迄	1本	0.093	0.097	0.043		5,070	3,570	1,480	10,120	4,040	14,160 円	1,416	15,576 円	0	0 円	11.280	
		河川（片側）・県道・県有地 幅員　5m迄	1本	0.062	0.065	0.028		3,380	2,390	960	6,730	2,690	9,420 円	942	10,362 円	0	0 円	7.506	
		河川（片側）・県道・県有地 幅員　5m～10m迄	1本	0.072	0.072	0.031		3,930	2,650	1,070	7,650	3,060	10,710 円	1,071	11,781 円	0	0 円	8.534	
		里道・水路 幅員　5m迄	1本	0.043	0.043	0.016		2,340	1,580	550	4,470	1,780	6,250 円	625	6,875 円	2	13,750 円	4.980	
		里道・水路 幅員　5m～10m迄	1本	0.049	0.049	0.020		2,670	1,800	690	5,160	2,060	7,220 円	722	7,942 円	0	0 円	5.753	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員　5m迄	1本	0.051	0.051	0.021		2,780	1,880	720	5,380	2,150	7,530 円	753	8,283 円	0	0 円	6.000	
		市・町・村所有地及び管理道路等 幅員　5m～10m迄	1本	0.059	0.057	0.025		3,220	2,100	860	6,180	2,470	8,650 円	865	9,515 円	2	19,030 円	6.892	
		各所管事務所等 幅員　10m以上10m増加算	加算 10m	0.010	0.011	0.005		540	400	170	1,110	440	1,550 円	155	1,705 円	0	0 円	1.235	
9. 地図訂正業務	(1)事前調査	ア. 登記簿等調査（公簿類）	1筆個	0.016				870	0	0	870	340	1,210 円	121	1,331 円	0	0 円	0.964	1. 調査業務(1).資料調査により調査等を行ったものに追加して調査等を行ったものを計上する。
		イ. 地図の閲覧謄写（地図類）	1筆	0.016				870	0	0	870	340	1,210 円	121	1,331 円	0	0 円	0.964	
		ウ. 図面の閲覧謄写（図面類）	1筆個	0.036				1,960	0	0	1,960	780	2,740 円	274	3,014 円	0	0 円	2.183	
		エ. 疎明書面の閲覧謄写 （疎明書面）	1件	0.074				4,040	0	0	4,040	1,610	5,650 円	565	6,215 円	0	0 円	4.502	
		オ. 現地調査	1業務	0.500		1.000		27,300	0	34,600	61,900	24,760	86,660 円	8,666	95,326 円	0	0 円	69.050	
		カ. 地図の解析	1筆	0.041				2,230	0	0	2,230	890	3,120 円	312	3,432 円	0	0 円	2.486	
		キ. 登記内容の解析	1筆	0.041				2,230	0	0	2,230	890	3,120 円	312	3,432 円	0	0 円	2.486	
		ク. 住民票調査	1箇所	0.500				27,300	0	0	27,300	10,920	38,220 円	3,822	42,042 円	0	0 円	30.450	1箇所当たりとは、区・市町村役場1官公署当たりのことをいう。
		ケ. 相続調査	1件	0.500				27,300	0	0	27,300	10,920	38,220 円	3,822	42,042 円	0	0 円	30.450	
	(2)承諾書徴収作業	ア. 準備打合せ	1回	1.500		1.500		81,900	0	51,900	133,800	53,520	187,320 円	18,732	206,052 円	0	0 円	149.200	
		イ. 説明会資料作成	1回	1.000		1.000		54,600	0	34,600	89,200	35,680	124,880 円	12,488	137,368 円	0	0 円	99.510	
		ウ. 事前説明会	1回	0.500		1.000		27,300	0	34,600	61,900	24,760	86,660 円	8,666	95,326 円	0	0 円	69.050	
		エ. 現地立会	1筆	0.050		0.100		2,730	0	3,460	6,190	2,470	8,660 円	866	9,526 円	0	0 円	6.900	
		オ. 中間説明会	1回	0.500		1.000		27,300	0	34,600	61,900	24,760	86,660 円	8,666	95,326 円	0	0 円	69.050	
		カ. 事後説明会	1回	0.500		1.000		27,300	0	34,600	61,900	24,760	86,660 円	8,666	95,326 円	0	0 円	69.050	
		キ. 承諾書作成	5筆迄	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		〃	1筆増す毎	0.004	0.024			210	880	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
		ク. 承諾書徴収	1名	0.500				27,300	0	0	27,300	10,920	38,220 円	3,822	42,042 円	0	0 円	30.450	
	(3)申請手続	申請手続 （所在図添付）	1筆	0.224	0.157			12,230	5,790	0	18,020	7,200	25,220 円	2,522	27,742 円	0	0 円	20.090	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0.162	0.024			8,840	880	0	9,720	3,880	13,600 円	1,360	14,960 円	0	0 円	10.830	

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。

数　量　総　括　表

工種	種別	細別	単位	歩掛 土地家屋調査士（人）	歩掛 補助者A（人）	歩掛 補助者B（人）	加減率	人件費 土地家屋調査士 54,600 円	人件費 補助者A 36,900 円	人件費 補助者B 34,600 円	人件費 計	諸経費 40%	単価（税抜き）	消費税	単価（税込）	数量	金額（税込）	基準単価率（%）	備考
		申出手続（図面なし）	1筆	0.074	0.157			4,040	5,790	0	9,830	3,930	13,760 円	1,376	15,136 円	0	0 円	10.960	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0.012	0.012			650	440	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
		申出手続（測量図添付）	1筆	0.224	0.157			12,230	5,790	0	18,020	7,200	25,220 円	2,522	27,742 円	0	0 円	20.090	
		申出手続	加算 1筆増すごとに	0.162	0.024			8,840	880	0	9,720	3,880	13,600 円	1,360	14,960 円	0	0 円	10.830	
		申出手続（地積図等編集）	1葉（1筆）		0.049			0	1,800	0	1,800	720	2,520 円	252	2,772 円	0	0 円	2.008	
		申出手続	加算 1筆増すごとに		0.049			0	1,800	0	1,800	720	2,520 円	252	2,772 円	0	0 円	2.008	
		土地所在図（そのまま転写）	1葉		0.049			0	1,800	0	1,800	720	2,520 円	252	2,772 円	0	0 円	2.008	
		現地調査費（測量が伴わないとき）	1件	0.212	0.074			11,570	2,730	0	14,300	5,720	20,020 円	2,002	22,022 円	0	0 円	15.950	
	(4)書類の作成等	文案を要する図面	1通	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		文案を要する書面	1通	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		定型図書	1通	0.040				2,180	0	0	2,180	870	3,050 円	305	3,355 円	0	0 円	2.430	
		調査書	1申請	0.081				4,420	0	0	4,420	1,760	6,180 円	618	6,798 円	0	0 円	4.924	
		謄・抄本交付手続	1通		0.032			0	1,180	0	1,180	470	1,650 円	165	1,815 円	0	0 円	1.314	
		原本の複製	1通	0.004	0.024			210	880	0	1,090	430	1,520 円	152	1,672 円	0	0 円	1.211	
	(5)基準外業務	土地家屋調査士（半日）	1回	0.400				21,840	0	0	21,840	8,730	30,570 円	3,057	33,627 円	0	0 円	24.360	
		土地家屋調査士（1日）	1日	0.800				43,680	0	0	43,680	17,470	61,150 円	6,115	67,265 円	0	0 円	48.720	
		補助者（半日）	1回		0.400			0	14,760	0	14,760	5,900	20,660 円	2,066	22,726 円	0	0 円	16.460	
		補助者（1日）	1日		0.800			0	29,520	0	29,520	11,800	41,320 円	4,132	45,452 円	0	0 円	32.920	

1,298,176 円　5860.7730

※　発注時に想定できる数量を示したもので、実際に必要な数量は公図等を参考に入札すること。